



## Algemene Voorwaarden bouwspil

Bedrijf bouwspil  
Adresgegevens Postbus 9, 4310 AA Bruinisse  
Roggestraat 23, 4311 CX, Bruinisse  
Overige gegevens Fiscaalnummer NL173751714B01  
KvK 57309760

Als leveringsvoorwaarden hanteert bouwspil deze Algemene Voorwaarden evenals de DNR 2011. Beide algemene voorwaarden treft u aan op de website [www.bouwspil.nl](http://www.bouwspil.nl). Indien er zich tegenstrijdigheden tussen de offertes of overeenkomsten van bouwspil, de onderhavige Algemene Voorwaarden van bouwspil en de DNR 2011 voordoen, dan geldt de navolgende rangorde: (i) de bepalingen uit de offerte of overeenkomst (ii) de bepalingen uit de onderhavige Algemene Voorwaarden van bouwspil (iii) de DNR 2011.

## INHOUDSOPGAVE

ARTIKEL 1. DEFINITIES ALGEMEEN .....	1
ARTIKEL 2. TOEPASSELIJKHEID EN DEPOT .....	1
ARTIKEL 3. OFFERTES EN AANBIEDINGEN .....	1
ARTIKEL 4. PRIJZEN EN TARIEVEN .....	1
ARTIKEL 5. BETALING EN INCASSOKOSTEN .....	1
ARTIKEL 6. OVEREENKOMST EN INHOUD WERKZAAMHEDEN .....	2
ARTIKEL 7. GEGEVENSVERSTREKKING, VERZENDING EN GEBRUIK VAN DOCUMENTEN .....	2
ARTIKEL 8. INTERPRETATIE EN GEBRUIK VAN DOCUMENTEN .....	2
ARTIKEL 9. GOEDKEURING GEGEVENS .....	3
ARTIKEL 10. GEHEIMHOUDING .....	3
ARTIKEL 11. AANSPRAKELIJKHEID .....	3
ARTIKEL 12. VRIJWARING DOOR DE OPDRACHTGEVER .....	3
ARTIKEL 13. WERKZAAMHEDEN OP LOCATIE .....	3
ARTIKEL 14. BOUWKUNDIG TOEZICHT .....	3
ARTIKEL 15. CAR-VERZEKERING .....	3
ARTIKEL 16. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN .....	3

### ARTIKEL 1. DEFINITIES ALGEMEEN

In de algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 Opdrachtgever: iedere (rechts)persoon, diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n), rechtverkrijgende(n) of erfgenamen die met bouwspil een overeenkomst heeft afgesloten, respectievelijk wenst af te sluiten, hierna te noemen de 'Opdrachtgever'.
- 1.2 bouwspil: bouwspil, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Bruinisse (ZLD), hierna te noemen 'Bouwspil', ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Zuidwest-Nederland onder nummer 57309760
- 1.3 Overeenkomst: De door Opdrachtgever schriftelijk aanvaarde door Bouwspil opgestelde opdrachtbevestiging, hierna te noemen de 'Overeenkomst'.
- 1.4 DNR 2011: De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding tussen opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur DNR 2011, hierna te noemen 'DNR 2011'.
- 1.5 Documenten: Alle informatiedragers in welke vorm dan ook hierna te noemen als 'Documenten'.

### ARTIKEL 2. TOEPASSELIJKHEID EN DEPOT

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en Overeenkomst tussen Bouwspil en Opdrachtgever.
- 2.2 De algemene voorwaarden van Bouwspil zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Zuidwest-Nederland.
- 2.3 Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de Overeenkomst met de Opdrachtgever.
- 2.4 De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van de Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.5 Indien de opdracht namens de Opdrachtgever wordt verstrekt door een derde, dan staat die derde er voor in dat de Opdrachtgever van deze voorwaarden kennis heeft genomen en deze aanvaardt, bij in gebreke blijven is de derde aan deze voorwaarden gebonden als ware hij zelf Opdrachtgever. In dat geval zijn zowel de Opdrachtgever als de derde, jegens Bouwspil, hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen uit de Overeenkomst en deze algemene voorwaarden voortvloeiende.

2.6 Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. Bouwspil en Opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.

2.7 Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden, dan dient de uitleg plaats te vinden 'naar de geest' van deze bepalingen.

2.8 Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest, doel en strekking van deze algemene voorwaarden.

### ARTIKEL 3. OFFERTES EN AANBIEDINGEN

- 3.1 Alle offertes en aanbiedingen van Bouwspil zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld.
- 3.2 Bouwspil kan niet aan haar offertes of aanbiedingen worden gehouden indien Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
- 3.3 Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte of de aanbieding opgenomen aanbod, dan is Bouwspil daaraan niet gebonden. De Overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Bouwspil schriftelijk anders aangeeft.
- 3.4 Een samengestelde prijsopgave verplicht Bouwspil niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Aanbiedingen of offertes gelden niet voor toekomstige orders.
- 3.5 Bouwspil doet haar offertes gestand gedurende 30 dagen na dagtekening, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 3.6 Een offerte wordt gedaan op basis van de ten tijde van het indienen van de offerte geldende wet- en regelgeving. Indien tussen het moment van uitbrengen van de offerte en de acceptatie daarvan door Opdrachtgever sprake is van een significante wijziging van ter zake geldende wet- en/of regelgeving welke ogenblikkelijk effect heeft op de uitgebrachte offerte, is de betreffende offerte vervallen en brengt Bouwspil binnen 14 dagen een nieuwe offerte uit onder vermelding van een nieuwe termijn van gestanddoening.

### ARTIKEL 4. PRIJZEN EN TARIEVEN

- 4.1 Consumenten: De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn inclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, eventuele in het kader van de Overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen leges-, kadaster-, reis-, verblijf-, verzend- en plotkosten, tenzij anders aangegeven.
- 4.2 Niet consumenten: De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, eventuele in het kader van de Overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen leges-, kadaster-, reis-, verblijf-, verzend- en plotkosten, tenzij anders aangegeven.
- 4.3 Indien in een offerte of aanbieding een bepaalde periode is vermeld, waarbij de prijs geldt en deze is verlopen, is Bouwspil gerechtigd een index te hanteren op haar tarieven, tenzij anders is aangegeven. Hierbij wordt als index aangehouden de "CPI 2006=100 Totaal bestedingen" zoals maandelijks wordt gepubliceerd door het CBS.
- 4.4 Tariefverhogingen worden schriftelijk aan Opdrachtgever meegedeeld en worden berekend over de dan nog te verrichten werkzaamheden.

### ARTIKEL 5. BETALING EN INCASSOKOSTEN

- 5.1 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, op een door Bouwspil aan te geven wijze, tenzij schriftelijk anders door Bouwspil aangegeven. Bouwspil is gerechtigd om periodiek en, indien Bouwspil zulks redelijkerwijs noodzakelijk acht, op voorschotbasis te factureren.
- 5.2 Verrichte werkzaamheden op basis van nacalculatie worden gefactureerd op basis van werkelijk gemaakte uren en kosten.
- 5.3 Indien Opdrachtgever in gebreke blijft in de tijdige betaling van een factuur, dan is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is alsdan een rente verschuldigd van 5% op jaarbasis, tenzij de wettelijke rente hoger is, in welk geval de wettelijke rente verschuldigd is. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de Opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
- 5.4 Bouwspil heeft het recht de door Opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente.
- 5.5 Bouwspil kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien Opdrachtgever een andere volgorde voor de toerekening van de betaling aanwijst. Bouwspil kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente en incassokosten worden voldaan.
- 5.6 Opdrachtgever is nimmer gerechtigd tot verrekening van het door hem aan Bouwspil verschuldigde.
- 5.7 Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet op. Opdrachtgever die geen beroep toekomt op afdeling 6.5.3 (de artikelen 231 tot en met 247 boek 6 BW) is evenmin gerechtigd om de betaling van een factuur om een andere reden op te schorten. Bezwaren tegen de factuur dienen uiterlijk

binnen 7 kalenderdagen te worden ingediend, gemotiveerd en wel, bij gebreke waarvan het recht om ter zake te reclameren vervalt.

5.8 Indien Oprachtgever in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van Oprachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden berekend op basis van hetgeen in de Nederlandse incassopraktijk gebruikelijk is, momenteel de berekeningsmethode volgens Rapport Voorwerk II. Indien Bouwspil echter hogere kosten ter incasso heeft gemaakt die redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen de werkelijk gemaakte kosten voor vergoeding in aanmerking. De eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten zullen eveneens op Oprachtgever worden verhaald. Oprachtgever is over de verschuldigde incassokosten eveneens rente verschuldigd.

#### **ARTIKEL 6. OVEREENKOMST EN INHOUD WERKZAAMHEDEN**

6.1 Vóór de uitvoering van de werkzaamheden zal Oprachtgever een opdrachtbevestiging van Bouwspil ontvangen. Nadat deze opdrachtbevestiging schriftelijk is aanvaard door Oprachtgever zal Bouwspil aanvangen met de dan overeengekomen werkzaamheden.

Indien Oprachtgever niet akkoord gaat met de opdrachtbevestiging zal hij vóór uitvoering van de werkzaamheden Bouwspil hiervan schriftelijk in kennis moeten stellen.

6.2 Bouwspil zal haar werkzaamheden naar beste kunnen en wetenschap verrichten en heeft ten aanzien van haar werkzaamheden een inspanningsverplichting.

6.3 De Overeenkomst tussen Bouwspil en Oprachtgever wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de aard van de overeenkomst anders voortvloeit of indien partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.

6.4 Is voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden of voor de levering van bepaalde zaken een termijn overeengekomen of opgegeven, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient de Oprachtgever Bouwspil derhalve schriftelijk in gebreke te stellen. Bouwspil dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.

6.5 Indien Bouwspil gegevens behoeft van de Oprachtgever voor de uitvoering van de Overeenkomst, vangt de uitvoeringstermijn niet eerder aan dan nadat de Oprachtgever deze juist en volledig aan Bouwspil ter beschikking heeft gesteld.

6.6 Bouwspil heeft te allen tijde het recht bepaalde werkzaamheden die deel uitmaken van de Overeenkomst door derden te laten verrichten.

6.7 Bouwspil is gerechtigd de Overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren.

6.8 Indien de Overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd kan Bouwspil de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat Oprachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

6.9 Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om deze te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de Overeenkomst overgaan. Indien de aard, omvang of inhoud van de Overeenkomst, al dan niet op verzoek of aanwijzing van Oprachtgever, van de bevoegde instanties et cetera, wordt gewijzigd en de Overeenkomst daardoor in kwalitatief en / of kwantitatief opzicht wordt gewijzigd, dan kan dit ook consequenties hebben voor hetgeen oorspronkelijk overeengekomen werd. Daardoor kan het oorspronkelijk overeengekomen bedrag worden verhoogd of verlaagd. Bouwspil zal daarvan zoveel als mogelijk vooraf prijsopgaaf doen. Door een wijziging van de Overeenkomst kan voorts de oorspronkelijk opgegeven termijn van uitvoering worden gewijzigd. Oprachtgever aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de Overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering.

6.10 Indien de Overeenkomst wordt gewijzigd, daaronder begrepen een aanvulling, dan is Bouwspil gerechtigd om daaraan eerst uitvoering te geven nadat daarvoor akkoord is gegeven door de binnen Bouwspil bevoegde persoon en Oprachtgever akkoord is gegaan met de voor de uitvoering opgegeven prijs en andere voorwaarden, daaronder begrepen het alsdan te bepalen tijdstip waarop daaraan uitvoering gegeven zal worden. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde Overeenkomst levert geen toerekenbare tekortkoming (wanprestatie) van Bouwspil op en is voor Oprachtgever evenmin grond om de Overeenkomst op te zeggen. Zonder daarmee in gebreke te komen, kan Bouwspil een verzoek tot wijziging van de Overeenkomst weigeren, indien dit in kwalitatief en / of kwantitatief opzicht gevolg zou kunnen hebben bijvoorbeeld voor de in dat kader te verrichten werkzaamheden of te leveren zaken.

6.11 Indien Oprachtgever in gebreke mocht komen in de deugdelijke nakoming van hetgeen waartoe hij jegens Bouwspil gehouden is, dan is Oprachtgever aansprakelijk voor alle schade (daaronder begrepen kosten) aan de zijde van Bouwspil daardoor direct of indirect ontstaan.

6.12 Indien Bouwspil met Oprachtgever een vaste prijs overeenkomst, dan is Bouwspil niettemin te allen tijde gerechtigd tot verhoging van deze prijs zonder dat Oprachtgever in dat geval gerechtigd is om de Overeenkomst om die reden te ontbinden, indien de verhoging van de prijs voortvloeit uit een bevoegdheid of verplichting ingevolge de wet of regelgeving of haar oorzaak vindt in een stijging van de prijs van grondstoffen, lonen et cetera of op andere gronden die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet voorzienbaar waren.

6.13 Indien de prijsstijging anders dan als gevolg van een wijziging van de Overeenkomst meer bedraagt dan 10% en plaatsvindt binnen drie maanden na het sluiten van de Overeenkomst, dan is uitsluitend Oprachtgever die een beroep

toekomt op titel 5 afdeling 3 van Boek 6 BW gerechtigd de Overeenkomst door een schriftelijke verklaring te ontbinden, tenzij Bouwspil alsdan alsnog bereid is om de Overeenkomst op basis van het oorspronkelijk overeengekomen uit te voeren, of indien de prijsverhoging voortvloeit uit een bevoegdheid of een op Bouwspil rustende verplichting ingevolge de wet of indien bedongen is dat de aflevering langer dan drie maanden na de koop zal plaatsvinden.

6.14 Indien inspecties aan bouwkundige objecten onderdeel uitmaken van de Overeenkomst zijn deze, tenzij anders aangegeven in de offerte, gebaseerd op visueel uitwendig en non-destructief onderzoek van de daartoe onder normale omstandigheden en veilig bereikbare onderdelen.

6.15 Inspecties zijn een momentopname en gerelateerd aan het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

6.16 Ten behoeve van bouwtechnische keuringen van begane grondvloeren vindt uitsluitend inspectie plaats in de directe omgeving van het kruipluik. Beoordeling van de vloer vindt uitsluitend plaats van de vanuit het luik zichtbare delen. Is er geen kruipluik aanwezig, dan zal de inspectie zich beperken tot de zichtbare vloer. Afwerkingen worden niet verwijderd. Verdiepingsvloeren worden uitsluitend beoordeeld op de zichtbare vloer. Eventuele afwerkingen worden niet verwijderd.

6.17 Ten aanzien van aanwezige (elektrotechnische) installaties, leidingen, daken, schoorstenen en kanalen vindt uitsluitend een visuele bouwkundige inspectie plaats, voor zover die delen zonder breek- en/of nadere werkzaamheden te inspecteren zijn op het moment van de inspectie. Er vindt geen installatietechnisch onderzoek plaats. Daken die zich hoger dan 3.00 meter vanaf de begane grond bevinden, worden uitsluitend visueel geïnspecteerd.

6.18 De gesteldheid van dakconstructies en daarin toegepaste isolatiematerialen, voor zover niet zichtbaar, maken geen onderdeel uit van de inspectie. Voor inspecties van objecten die zich meer dan 3.00 meter boven de begane grond bevinden, dient Oprachtgever zorg te dragen voor deugdelijk klimmateriaal dat voldoet aan de wettelijke eisen, in goede staat verkeert en kan worden toegepast in veilige situaties.

6.19 Ten aanzien van de bodemgesteldheid (geo-/hydrologisch en grondmechanisch), draagkracht fundering, ondergrondse tanks, (aanwezigheid van) asbesthoudende materialen, schimmel, zwam, houtworm, boktor et cetera, wordt door Bouwspil, tenzij anders aangegeven, geen nader onderzoek verricht. Indien tijdens een inspectie aanleiding is om bepaalde onderdelen c.q. gedeelten van een object door een deskundige op één van voornoemde gebieden nader dient te worden onderzocht, dan zal dit in de bouwkundige rapportage worden weergegeven. Bouwspil is echter niet aansprakelijk voor eventuele aanwezigheid van (verborgen) asbest of betonrot.

6.20 Indien het vervaardigen van een situatietekening onderdeel uitmaakt van de Overeenkomst neemt Bouwspil geen enkele verantwoording voor de daarop aangegeven erfgrenzen-/afscheidingen ten opzichte van de feitelijke plaats van deze aangebrachte natuurlijke of bouwkundige erfafscheidingen.

#### **ARTIKEL 7. GEGEVENSVERSTREKKING, VERZENDING EN GEBRUIK VAN DOCUMENTEN**

7.1 Oprachtgever staat er voor in dat voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden alle relevante informatie en beschikbare gegevens ter hand zijn gesteld.

7.2 Oprachtgever staat er voor in dat de door hem te verstrekken gegevens tijdig, actueel, juist en volledig zijn.

7.3 Kosten ten gevolge van vertraging en het verstrekken van onvolledige, onjuiste of niet actuele gegevens en in het algemeen iedere overige stagnatie buiten de schuld van Bouwspil komen voor rekening van Oprachtgever.

7.4 Bouwspil zal de door haar of derden vervaardigde documenten die deel uitmaken van de Overeenkomst langs elektronische weg in pdf-formaat verzenden om daarmee het milieu niet overbodig te belasten en kosten te besparen. Alleen op uitdrukkelijk verzoek van de Oprachtgever worden bedoelde documenten afgedrukt en verstuurd. De daarmee gemoeide kosten komen in dat geval voor rekening van de Oprachtgever, tenzij anders aangegeven.

7.5 Verzending van papieren documenten (of andere gegevensdragers) door Bouwspil geschiedt per gewone post.

7.6 Opdrachtverstrekkingen door Oprachtgever aan Bouwspil kunnen langs elektronische weg worden gedaan, echter is Oprachtgever verplicht op eerste verzoek van Bouwspil een getekend document te retourneren per gewone post naar een door Bouwspil aangewezen adres.

7.7 Alle door Bouwspil vervaardigde documenten mogen alleen door Oprachtgever worden gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn vervaardigd. Oprachtgever is uitsluitend bevoegd documenten aan derden ter beschikking te stellen indien dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.

7.8 Oprachtgever vrijwaart Bouwspil voor alle aanspraken van derden, die gebaseerd zijn op die documenten.

7.9 Bouwspil aanvaardt geen aansprakelijkheid voor gebruik door anderen dan Oprachtgever, noch gebruik voor een ander doel.

#### **ARTIKEL 8. INTERPRETATIE EN GEBRUIK VAN DOCUMENTEN**

8.1 Bouwspil is in geen enkel opzicht aansprakelijk voor door anderen gegeven interpretaties van haar Documenten.

8.2 Het is de Oprachtgever uitdrukkelijk verboden de resultaten van het onderzoek en de in dat kader door Bouwspil verstrekte gegevens, werkwijzen, adviezen en andere geestesproducten van Bouwspil, één en ander in de ruimste zin des

words, al dan niet met inschakeling van derden te verveelvoudigen, te openbaren of te exploiteren, zonder schriftelijke toestemming.

8.3 Indien het maken van een investerings- en/of een bouwkostenraming deel uitmaakt van de Overeenkomst wil Bouwspil Opdrachtgever er nadrukkelijk op wijzen dat deze indicatief (globaal) van karakter zijn.

#### **ARTIKEL 9. GOEDKEURING GEGEVENS**

9.1 Door Bouwspil aan Opdrachtgever ter goedkeuring verzonden documenten (via post of elektronische weg) worden geacht door Opdrachtgever te zijn goedgekeurd wanneer Opdrachtgever niet binnen twee weken na de verzenddatum schriftelijk en onduidelzinnig het tegendeel heeft bericht.

#### **ARTIKEL 10. GEHEIMHOUDING**

Opdrachtgever en Bouwspil zullen alle, door de één aan de ander verstrekte, gegevens vertrouwelijk behandelen en van deze gegevens alleen gebruik maken in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

#### **ARTIKEL 11. AANSPRAKELIJKHEID**

11.1 Indien Bouwspil aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in dit artikel is geregeld. Derhalve wil Bouwspil Opdrachtgever er uitdrukkelijk op wijzen dat (uitsluitend) artikel 15 lid 3 van de DNR 2011 hier niet van toepassing is. Artikel 13, 14, 16 en 17 van de DNR 2011 zijn en blijven overigens nadrukkelijk van toepassing.

11.2 Bouwspil is nimmer aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Bouwspil is uitgegaan van door of namens Opdrachtgever verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens.

11.3 Indien Bouwspil op verzoek van Opdrachtgever met derden moet samenwerken is Bouwspil voor het werk verricht door deze derden nimmer aansprakelijk tenzij en voor zover Bouwspil deze aansprakelijkheid uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard.

11.4 Indien Bouwspil in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst zelf één of meerdere bureaus of deskundigen inschakelt, zal Bouwspil voor het door deze derde(n) verrichte deel van de Overeenkomst slechts aansprakelijk zijn indien en uitsluitend voor zover die derde jegens Bouwspil aansprakelijk is.

11.5 Indien Bouwspil aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van Bouwspil beperkt tot maximaal de factuurwaarde van de overeenkomst, althans tot dat gedeelte van de overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft, onverminderd het bepaalde in lid 6 van dit artikel.

11.6 De aansprakelijkheid van Bouwspil is in ieder geval steeds en te allen tijde beperkt tot het bedrag van de uitkering van zijn verzekeraar in voorkomend geval.

11.7 Bouwspil is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade.

11.8 Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Bouwspil aan de Overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Bouwspil toegerekend kunnen worden en de redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover Opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.

11.9 Bouwspil is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

11.10 De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Bouwspil, haar leidinggevende of ondergeschikten.

#### **ARTIKEL 12. VRIJWARING DOOR DE OPDRACHTGEVER**

12.1 Opdrachtgever vrijwaart Bouwspil voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan anderen dan aan Bouwspil toerekenbaar is.

12.2 Indien Bouwspil uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is Opdrachtgever gehouden Bouwspil zowel buiten als in rechte bij te staan en te vrijwaren en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht Opdrachtgever in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Bouwspil, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Bouwspil en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van Opdrachtgever.

#### **ARTIKEL 13. WERKZAAMHEDEN OP LOCATIE**

13.1 Ten aanzien van werkzaamheden op locatie geldt dat Bouwspil of haar medewerkers onbelemmerde vrije toegang heeft tot alle door haar te onderzoeken / te inspecteren percelen, bouwkundige opstallen en ruimten. Indien Opdrachtgever niet de eigenaar is van het perceel, bouwkundige opstal(len) of ruimte(n) dient door Opdrachtgever of diens gemachtigde de eventueel benodigde toestemmingen of vergunningen te worden aangevraagd. Eventuele schade(n), vertragingen of wachttijden voor Bouwspil ontstaan als gevolg van het niet of niet tijdig verkrijgen van deze toestemming of vergunning, is voor rekening van Opdrachtgever.

13.2 Bouwspil is niet aansprakelijk voor schade, ongeacht welke oorzaak, aan eigendommen van Opdrachtgever en/of derden die is ontstaan tijdens of voortvloeiende uit de uitvoering van haar werkzaamheden, tenzij sprake is van

opzet of grove schuld van bij Bouwspil in dienst zijnde personeel of personen voor wie Bouwspil krachtens de wet aansprakelijk is.

13.3 Opdrachtgever vrijwaart Bouwspil voor alle aanspraken van derden ter zake van vorenbedoelde schade.

#### **ARTIKEL 14. BOUWKUNDIG TOEZICHT**

14.1 Indien de opdracht inhoudt dat Bouwspil bouwkundig toezicht houdt op de uitvoering van een werk, zonder dat sprake is van dagelijks toezicht, kan Bouwspil alleen aansprakelijk worden gehouden voor de perioden waarin zij dit toezicht volgens de Overeenkomst daadwerkelijk heeft gehouden.

#### **ARTIKEL 15. CAR-VERZEKERING**

15.1 Indien een CAR-verzekering als bedoeld in artikel 14 van de DNR 2011 wordt afgesloten, verplicht Opdrachtgever zich Bouwspil als medeverzekerde in de polis onder primaire dekking op te (laten) nemen.

15.2 Op eerste schriftelijk verzoek van Bouwspil geeft Opdrachtgever, Bouwspil inzage in de betreffende polis.

#### **ARTIKEL 16. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN**

Zie hiervoor artikel 57 en 58 van de DNR 2011.